**ПРОТОКОЛ № 4**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ШАРАШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Место и время проведения публичных слушаний:** х.Шарашенский здание администрации Шарашенского сельского поселения 14 августа 2012 г. в 17 час. 00 мин.

|  |
| --- |
| **Участники публичных слушаний:** жители Шарашенского сельского поселения; |

А.В.Курин - глава Шарашенского сельского поселения;

Н.М.Потапова – ведущий специалист администрации Шарашенского сельского поселения;

И.В.Каехтина – председатель ТОС «Шарашенское».

**Приглашенные:** депутаты Думы Шарашенского сельского поселения.

**Секретарь** - Потапова Н.М. - ведущий специалист администрации Шарашенского сельского поселения.

 В публичных слушаниях приняли участие 40 человек.

 Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, обнародованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Шарашенского сельского поселения, разработанного специалистами МУП «Алексеевское районное АПБ».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации Шарашенского сельского поселения от 14.06.2012 № 56 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шарашенского сельского поселения».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

 Главы Шарашенского сельского поселения Курина А.В. по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки Шарашенского сельского поселения.

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки Шарашенского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для [устойчивого развития территорий](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDocuments%5C%D0%AE%D0%BB%D1%8F%5C%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%5C%D0%A1%D1%8B%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%9A%D0%9E%D0%9B%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A1%D0%AB%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и [объектов капитального строительства](#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**Решили:**

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки территории Шарашенского сельского поселения.

2. Рекомендовать Думе Шарашенского сельского поселения принять решение о Решение « Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Шарашенского сельского поселения».

**Проголосовали:**

«за» -40 человек.

«против»- нет.

«воздержались»- нет.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию на информационных стендах на территории Шарашенского сельского поселения.

Глава Шарашенского

сельского поселения А.В.Курин

Секретарь Н.М.Потапова

### Заключение о результатах

**публичных слушаний, проведенных по проекту ПЗЗ Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.**

хутор Шарашенский «14» августа 2012 г.

1. Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», обсудив проект ПЗЗ Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области на публичных слушаниях 14 августа 2012 года, учитывая, что никаких замечаний по проекту ПЗЗ Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области высказано не было.

ВЫВОД по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить проект ПЗЗ Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

2. Рекомендовать Думе Шарашенского сельского поселения принять Решение «Об утверждении ПЗЗ территории Шарашенского сельского поселения».

3. Обнародовать Заключение публичных слушаний на информационных стендах на территории Шарашенского сельского поселения не позднее 15 августа 2012 года.

Председательствующий: Курин А.В.

Секретарь: Потапова Н.М.

 Приложение к протоколу

 № 4 от 14.08.2012 г.

**Список участников слушаний**

**по проекту ПЗЗ Шарашенского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |